ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по проекту решения Совета городского поселения «Благоево» от 12.10.2022 года № II/16-04 «О внесении изменений и дополнений в решение Совета городского поселения «Благоево» от 25.03.2019 № I/26-2 «Об утверждении Генерального плана городского поселения «Благоево», Правил землепользования и застройки территории городского поселения «Благоево»

Место проведения публичных слушаний: Республика Коми, Удорский район, пгт.Благоево, ул.Дружбы, д. 6, Администрация городского поселения «Благоево».

Дата проведения: 15 ноября 2022 года, **16:00** час.

Инициатор публичных слушаний: Администрация городского поселения «Благоево», на основании Градостроительного кодекса РФ №191-ФЗ от 29.12.2004г., решения Совета городского поселения «Благоево» от 12.10.2022 № II/16-04 «О назначении публичных слушаний по проекту решения Совета городского поселения «Благоево» «О внесении изменений и дополнений в решение Совета городского поселения «Благоево» от 25.03.2019 № I/26-2 «Об утверждении Генерального плана городского поселения «Благоево», Правил землепользования и застройки территории городского поселения «Благоево»».

Способ информирования общественности:

Информационное объявление о проведении публичных слушаний было обнародовано на информационном стенде в администрации городского поселения «Благоево», информационных стендах в пгт.Благоево, д.Вендинга, пст.Солнечный, д.Усть-Вачерга, с.Ёртом, д.Шиляево, д.Лязюв, д.Устьево, д.Ыб, д.Острово на официальном сайте администрации городского поселения «Благоево» в сети «Интернет»: www.blagoevo.ru.

С материалами проекта изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Благоево» все желающие могли ознакомиться в рабочие дни с 08 часов 45 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут в комиссии по организации и проведению публичных слушаний администрации городского поселения «Благоево» по адресу: Республика Коми, Удорский район, пгт.Благоево, ул.Дружбы. д.6, а также на официальном сайте администрации городского поселения «Благоево».

Председательствующий на публичных слушаниях – Пяткова Е.Л., и.о. руководителя администрации городского поселения «Благоево».

Секретарь —Пантелеева Т.В., ведущий специалист администрации городского поселения «Благоево».

Предмет слушаний:

Рассмотрение проекта решения Совета городского поселения «Благоево» от 12.10.2022 № II/16-04 «О внесении изменений и дополнений в решение Совета городского поселения «Благоево» от 25.03.2019 № I/26-2 «Об утверждении Генерального плана городского поселения «Благоево», Правил землепользования и застройки территории городского поселения «Благоево»».

Повестка дня:

1. Вступительное слово о порядке проведения публичных слушаний по проекту решения Совета городского поселения «Благоево» от 12.10.2022 № II/16-04 «О назначении публичных слушаний по проекту решения Совета городского поселения «Благоево» «О внесении изменений и дополнений в решение Совета городского поселения «Благоево» от 25.03.2019 № I/26-2 «Об утверждении Генерального плана городского поселения «Благоево», Правил землепользования и застройки территории городского поселения «Благоево»» - Пяткова Е.Л., и.о. руководителя администрации городского поселения «Благоево».
2. Выступления, вопросы, предложения присутствующих на публичных слушаниях.

В публичных слушаниях приняли участие 12 человек.
За повестку дня проголосовали единогласно.

Слушали:

Пантелеева Т.В.:

Решением Совета городского поселения «Благоево» от 25.03.2019 № I/26-2 утверждены Правила землепользования и застройки территории городского поселения «Благоево». В Правила землепользования и застройки городского поселения «Благоево», необходимо внести следующие изменения и дополнения:

1.1. В части II Правил раздела 2 подраздела 2.2. «Общественно-деловые зоны» Индекс зоны О1 «Зона делового, коммерческого и общественного назначения» столбец 3 «Виды разрешенного использования» строки 1 «Основные виды разрешенного использования» дополнить абзацем следующего содержания:

– Историко-культурная деятельность.

1.2. В части II Правил раздела 2 подраздела 2.1. «Жилые зоны» Индекс зоны Ж1 «Индивидуальная застройка» столбец 3 «Виды разрешенного использования» строки 1 «Основные виды разрешенного использования» дополнить абзацем следующего содержания:

– Объекты пожарной охраны.

1.3. В части II Правил раздела 2 подраздела 2.1. «Жилые зоны» Индекс зоны Ж1 «Индивидуальная застройка» столбец 3 «Виды разрешенного использования» строки 4 «Архитектурно-строительные требования» дополнить абзацем следующего содержания:

– Минимальный размер земельных участков для размещения объектов пожарной охраны – 10 кв.м.

1.4. В части II Правил раздела 2 подраздела 2.1. «Жилые зоны» Индекс зоны Ж2 «Малоэтажная и среднеэтажная жилая застройка» столбец 3 «Виды разрешенного использования» строки 4 «Архитектурно-строительные требования» дополнить абзацем следующего содержания:

– Минимальный размер земельных участков для размещения объектов пожарной охраны – 10 кв.м.

1.5. В части II Правил раздела 2 подраздела 2.2. «Общественно-деловые зоны» Индекс зоны О1 «Зона делового, коммерческого и общественного назначения» столбец 3 «Виды разрешенного использования» строки 4 «Архитектурно-строительные требования» дополнить абзацем следующего содержания:

– Минимальный размер земельных участков для размещения объектов пожарной охраны – 10 кв.м.

Предложений и замечаний до публичных слушаний не поступало.

ВЫСТУПИЛИ:

Пяткова Е.Л. - предложила одобрить проект решения.

Пяткова Е.Л.: Прошу участников публичных слушаний проголосовать за предложенный проект решения:

«за» -12 человек.

«против» - нет

«воздержались» - нет.

Заключение:

1. Признать публичные слушания по проекту решения Совета городского поселения «Благоево» «О внесении изменений и дополнений в решение Совета городского поселения «Благоево» от 25.03.2019 № I/26-2 «Об утверждении Генерального плана городского

поселения «Благоево», Правил землепользования и застройки территории городского поселения «Благоево» состоявшимися.

2. Поддержать проект решения Совета городского поселения «Благоево» от 12.10.2022г. №II/16-04 «О внесении изменений и дополнений в решение Совета городского поселения «Благоево» от 25.03.2019 № I/26-2 «Об утверждении Генерального плана городского поселения «Благоево», Правил землепользования и застройки территории городского поселения «Благоево».

3. Обнародовать настоящее заключение на информационном стенде администрации городского поселения «Благоево» и на официальном сайте администрации.

Председательствующий Е.Л. Пяткова

Секретарь Т.В. Пантелеева

Заключение
по итогам проведения публичных
слушаний по внесению изменений в правила землепользования и застройки
городского поселения «Благоево»

Публичные слушания по проекту решения Совета городского поселения «Благоево» от 12.10.2022 г. № II/16-04 «О внесении изменений и дополнений в решение Совета городского поселения «Благоево от 25.03.2019 № I/26-2 «Об утверждении Генерального плана городского поселения «Благоево», Правила землепользования и застройки городского поселения «Благоево» проведены в соответствии с требованиями статьи 28 Федерального закона Российской Федерации от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и нормами Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Необходимость вынесения на публичные слушания о внесении изменений и дополнений в правила землепользования и застройки городского поселения «Благоево» вызвана необходимостью приведения правил землепользования и застройки городского поселения «Благоево» в соответствие с законодательством о градостроительной деятельности.

Решение Совета городского поселения «Благоево» с указанием места и времени проведения публичных слушаний опубликовано на информационном стенде в администрации городского поселения «Благоево» 12 октября 2022 года.

В период проведения публичных слушаний предложений о внесении дополнительных изменений не поступало.

Участники публичных слушаний отмечают, что предложенные изменения и дополнения в правила землепользования и застройки городского поселения «Благоево» соответствует действующему законодательству.

На основании вышеизложенного участники публичных слушаний рекомендуют:

1.Совету городского поселения «Благоево» рассмотреть изменения и дополнения, внесенные в правила землепользования и застройки городского поселения «Благоево» и принять по данному вопросу решение.

Председательствующий Е.Л. Пяткова

Секретарь Т.В. Пантелеева